



CIMCERO - CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA REGIÃO CENTRO LESTE DO ESTADO DE RONDÔNIA

CNPJ nº. 02.049.227/0001-57

R. Padre Adolfo Rhol, nº. 1346, Bairro Casa Preta, Ji-Paraná - RO, CEP 76.907-554
contato (69) 3423-0401 / e-mail: protocolo@cimcero.ro.gov.br / site: <https://cimcero.ro.gov.br>

1º TERMO ADITIVO DE PRAZO E REAJUSTE DE VALOR Nº. 135/2024

PRIMEIRO ADITIVO DE PRAZO E REAJUSTE DE VALOR POR ÍNDICE GERAL DO CONTRATO Nº. 081/2023, QUE ENTRE SI CELEBRARAM O CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA REGIÃO CENTRO LESTE DO ESTADO DE RONDÔNIA - CIMCERO E ALFREDO FERNANDES LOURENÇO, PARA OS FINS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SEDIAR A CASA DE APOIO MANTIDA PELO CIMCERO.

DAS PARTES CONTRATANTES

De um lado o **CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA REGIÃO CENTRO LESTE DO ESTADO DE RONDÔNIA - CIMCERO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 02.049.227/0001-57, situado a Rua Padre Adolfo Rohl, nº. 1346, bairro Casa Preta, município de Ji-Paraná, estado de Rondônia, CEP 76.907-554, neste ato representado pela Secretária Executiva **Maria Aparecida de Oliveira**, brasileira, servidora pública, portadora da Célula de Identidade RG sob nº. 300.877 SSP/RO e inscrita no CPF/MF sob nº. 289.689.302-44, residente e domiciliado na Rua Santa Clara, nº. 1285, bairro Riachuelo, município de Ji-Paraná, estado de Rondônia, aqui denominado **LOCATÁRIO**, e, de outro lado, **ALFREDO FERNANDES LOURENÇO**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº. 114.667 SSP/RO e inscrito no CPF(MF) sob o nº. 112.778.402-10, residente e domiciliado a Rua Castro Alves, nº. 1938, bairro Jardim Clodoaldo, município de Cacoal, estado de Rondônia, CEP 76.963-590, neste ato denominado **LOCADOR**, resolvem celebrar a presente alteração ao **contrato administrativo nº. 081/2024**, em conformidade com o **Processo Administrativo nº. 250/2023**, mediante as condições a seguir pactuadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA Do objeto

1.1 O presente termo aditivo tem por finalidade a renovação do prazo contratual e reajuste de valor do Contrato nº. 081/2023 (ID31574), requerida pelos locadores e devidamente autorizado pela autoridade competente do Consórcio (ID54703).

1.2 O objeto contratual é a locação de imóvel (Lote 0011, Quadra 0018, Setor 02, Matrícula nº. 1894, total de área construída 45,50m²), localizado na Rua dos Pioneiros, nº. 1980, bairro Centro, município de Cacoal, estado de Rondônia, CEP 76.963-812, para sediar o ponto de agendamento da rede credenciada administrada pelo CONTRATANTE no município de Cacoal.

CLÁUSULA SEGUNDA - Do reajuste

2.1 Pelo presente termo aditivo, se procederá com reajuste do índice 3,82%, conforme manifestação expressa do locador contante no ID54088.

2.2 Fica ajustado que o valor **mensalmente** da locação será de **R\$ 2.559,98** (dois mil quinhentos e cinquenta e nove reais e noventa e oito centavos).

2.3 Dá-se ao presente aditivo o **valor total** de **R\$ 30.719,79** (trinta mil e setecentos e dezenove reais e setenta e nove centavos).

2.4 Dos valores a serem repassados, o Locatário fará as devidas retenções de impostos, contribuições e garantias legais.

CLÁUSULA TERCEIRA Da vigência

3.1 Constitui objeto do presente termo aditivo a prorrogação de vigência até **12 (doze) meses**, contados a partir da **17 de agosto de 2024 a 16 de agosto de 2025**, do contrato original celebrado entre as partes.

CLÁUSULA QUARTA - Dos recursos orçamentários

4.1 Para as despesas oriundas do presente reajuste consta na declaração de existência de recursos de adequação com a resolução orçamentária anual e nota de reserva orçamentária, constante no ID 54093.

CLÁUSULA QUINTA Da ratificação

5.1 Permanecem inalteradas as demais condições e cláusulas do contrato original, não modificadas por este instrumento, declarando-se nesta oportunidade a ratificação das mesmas.

Ji-Paraná/RO, na data da assinatura.

(assinado eletronicamente)

Maria Aparecida de Oliveira
Secretaria Executiva
Consórcio Intermunicipal CIMCERO

(assinado eletronicamente)

Alfredo Fernandes Lourenço
CPF nº. 112.778.402-10
Locador



Documento assinado eletronicamente por **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, SECRETARIA EXECUTIVA/ORDENADOR DESPESAS**, em 08/08/2024 às 14:15, horário de Ji-Paraná/RO, com fulcro no art. 18 da [Resolução nº 001 de 07/01/2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **ALFREDO FERNANDES LOURENÇO**,
CONTRATADO, em 08/08/2024 às 20:26, horário de Ji-Paraná/RO, com fulcro no art. 18 da
[Resolução nº 001 de 07/01/2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
transparencia.consorciopublico.ro.gov.br:5659, informando o ID **54863** e o código verificador
18BDDE7A.

Referência: [Processo nº 1-250/2023](#).

Docto ID: 54863 v1